

VILLAS DE LA INFANTA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Cimentación mediante zapatas aisladas y arriostradas de hormigón armado.

ESTRUCTURA:

La estructura está compuesta por pilares y jácenas de hormigón armado y forjado unidireccional con casetones perdidos.

En planta baja se realiza un forjado sanitario con vigueta autorresistente, bovedillas de hormigón y capa de compresión.

El garaje se realiza con solera de hormigón armado.

FACHADAS:

Revestimiento exterior, tipo fachada sistema SATE con panel de poliestireno como aislante térmico continuo anclado mecánicamente y mortero cementoso tanto para el encolado de los paneles como para el revestimiento de acabado sobre los mismos.

CUBIERTAS:

Con uso peatonal, cubierta plana transitable con solado porcelánico, con pendiente entre del 1 al 5% como máximo en terrazas de planta 1ª.

Resto de cubiertas no transitables con acabado en grava, no ventilada, impermeabilizadas y aisladas térmica y acústicamente, con pendiente entre el 1 al 5% como máximo.

PARTICIONES:

Tabiquería interior de viviendas, placas de yeso laminado y perfilería autoportante de acero galvanizado (PLADUR o Similar)

REVESTIMIENTOS:

ALICATADO:

Azulejo porcelánico en baños, aseos y cocina según muestrario seleccionado por la Dirección Facultativa.

PAVIMENTOS:

Solado en toda la vivienda, pavimento porcelánico según muestrario seleccionado por la Dirección Facultativa.

Escalones de con piezas de gres porcelánico, acabado pulido y zanquín colocado en dos laterales.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA:

Barandilla de escalera de vidrio de seguridad.

En ventanas y puertas de aluminio lacado acristaladas, abatibles con rotura de puente térmico.

Puerta de acceso a vivienda blindada metálica lacada.

Puertas interiores lisas acabadas en haya vaporizada.

SANITARIOS:

Lavabo porcelana blanca en baños y aseos.

Mueble de baño blanco en baños y aseos.
En baños y aseos inodoro y bidé (solo baños) a suelo blanco.

Plato de ducha acrílico blanco.

Grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN y CALEFACCION

Preinstalación de climatización en viviendas. Instalación de conductos de ventilación, rejillas de impulsión y retorno motorizadas y alimentación eléctrica de las mismas.

ELECTRICIDAD:

Todos los mecanismos de las viviendas son marca Simon 73 Loft Grafito.

PINTURAS:

En las viviendas pintura plástica blanco.

TECHOS:

En baños, aseos y lavaderos de viviendas, falso techo registrable de placas de yeso laminado, perfilería oculta.
En resto de la vivienda enlucido de yeso.

OTROS:

Ventilación de viviendas, sistema de ventilación mecánica con caja de ventilación y columna de extracción vertical individualizados para cada vivienda.

Instalación de sistema aerotermia para apoyo de generación de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración.

PARCELA:

Muro de vallado de parcela, de 1 m de altura, continuo, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado raspado, color blanco.
Vallado de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla.

Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón.